

О процедуре приобретения и порядке предоставления жилья детям-сиротам на территории Старорусского муниципального района в 2014 году

Исполнение отдельных государственных полномочий по оказанию мер социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее дети-сироты), в том числе по обеспечению жилыми помещениями, постановлением Администрации Старорусского муниципального района от 27.06.2013 № 585 «О наделении функциями по исполнению отдельных государственных полномочий» (в ред. от 05.02.2014 № 120), возложено на комитет по образованию Администрации Старорусского муниципального района.

Финансирование мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот осуществляется за счёт средств областного бюджета, предоставляемых в виде субвенции бюджету Старорусского муниципального района. На 2014 год Старорусскому муниципальному району предусмотрено выделение денежных средств в размере 16003,5 тыс. рублей, для обеспечения жилыми помещениями 15 человек из числа детей-сирот:

Количество жилья, которое необходимо приобрести в 2014 году	Всего выделено средств (тыс. руб.)
15	16 003, 5

Закупка жилых помещений осуществляется путем проведения аукционов в электронной форме. По итогам аукционов заключаются муниципальные контракты на приобретение жилых помещений путем заключения договоров купли-продажи, и проводится государственная регистрация перехода права и права собственности на приобретаемое жилье в Управлении Федеральной службы кадастра и картографии по Новгородской области.

Жилые помещения для детей-сирот на основании постановления Администрации Старорусского муниципального района включаются в специализированный жилищный фонд в соответствии со статьей 92 Жилищного кодекса Российской Федерации и в порядке, предусмотренном Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года N 42.

В это же время принимается постановление Администрации Старорусского муниципального района о предоставлении жилых помещений и заключении договоров найма специализированного жилого помещения с

детьми-сиротами, состоящими на учёте нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями

Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются детям-сиротам по договорам найма специализированного жилого помещения сроком на пять лет. По окончании пятилетнего срока действия договоров найма специализированного жилого помещения, при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимается решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключается договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимается решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения сроком на новый пятилетний срок.

В 2014 году запланировано приобретение (покупка) жилых помещений:

- у застройщика жилых помещений -10 квартир;
- на вторичном рынке жилья – 5 квартир.